

SCHRIFTLICHER TEIL (TEIL B)

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "ÖKOLOGISCHER GEWERBEPARK TAL" GEMEINDE ILLERRIEDEN, MARKUNG WANGEN, ALB – DONAU - KREIS

Die Bebauungsplanänderung besteht aus der Planzeichnung (Teil A) vom 12.09.2011 und dem schriftlichen Teil (Teil B) vom 12.09.2011.

Der Geltungsbereich (hier südöstlicher Teil der Flurstücke 225/1, 226, 227, 228 und 229) wird durch das entsprechende Planzeichen in der Planzeichnung (Teil A) begrenzt. (Lageplan M 1 : 1000) Die Änderungen gelten nur in diesem Bereich.

ÄNDERUNGSTEXTTEIL - in der Fassung vom 12.09.2011

Für die Festsetzungen zum Bebauungsplan gelten:

- **Baugesetzbuch (BauGB)**
in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetz vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
- **Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I. S. 58).

Es gelten die Festsetzungen des Bebauungsplans „Ökologischer Gewerbepark Tal“ in Kraft seit 24.09.2001.

Der Bebauungsplan „Ökologischer Gewerbepark Tal“ in Kraft seit 24.09.2001 wird in Ziffer 2.1 wie folgt geändert:

2.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB und § 1 (2) BauNVO)

2.1.1.2

Alter Text: Ausnahmen im Sinne von § 8 Abs. 3 Nr.1 und 3 BauNVO sind nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.

Neuer Text: Folgende in § 8 Abs. 3 BauNVO genannten ausnahmsweise zulässigen Nutzungen sind gemäß § 1 Abs. 6 BauNVO allgemein zulässig, sofern die allgemeine Zweckbestimmung des Baugebiets gewahrt bleibt.

- Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter, die dem Gewerbebetrieb zugeordnet und ihm gegenüber in Grundfläche und Baumasse untergeordnet sind.

**Im Übrigen gelten die Festsetzungen des Schriftlichen Teils (Teil B) des
Bebauungsplans „Ökologischer Gewerbepark Tal“ in Kraft seit 24.09.2001 .**

Illerrieden, den

Reutlingen, den

Jens Kaiser
Bürgermeister

Clemens Künster
Dipl.-Ing. Regierungsbaumeister
Freier Architekt + Stadtplaner SRL

VERFAHRENSVERMERKE

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "ÖKOLOGISCHER GEWERBEPARK TAL"

GEMEINDE ILLERRIEDEN; MARKUNG WANGEN; ALB-DONAU-KREIS

Aufstellungs- Auslegungsbeschluss

- Öffentliche Bekanntmachung
- Öffentliche Auslegung

13.07.2011

15.07.2011

25.07.2011- 24.08.2011

Satzungsbeschluss

(Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften)

12.09.2011

Ausgefertigt:

Illerrieden, den _____

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Ortsübliche Bekanntmachung

Bürgermeister

Damit wurden der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich

Illerrieden, den _____

Bürgermeister