

## SCHRIFTLICHER TEIL (TEIL B)

### 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "ÖKOLOGISCHER GEWERBEPARK TAL" GEMEINDE ILLERRIEDEN, MARKUNG WANGEN, ALB – DONAU - KREIS

Die Bebauungsplanänderung besteht aus der Planzeichnung (Teil A) vom 12.09.2011 und dem schriftlichen Teil (Teil B) vom 12.09.2011.

Der Geltungsbereich (hier südöstlicher Teil der Flurstücke 225/1, 226, 227, 228 und 229) wird durch das entsprechende Planzeichen in der Planzeichnung (Teil A) begrenzt. (Lageplan M 1 : 1000) Die Änderungen gelten nur in diesem Bereich.

#### ÄNDERUNGSTEXTTEIL - in der Fassung vom 12.09.2011

Für die Festsetzungen zum Bebauungsplan gelten:

- **Baugesetzbuch (BauGB)**  
in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetz vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
- **Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I. S. 58).

Es gelten die Festsetzungen des Bebauungsplans „Ökologischer Gewerbepark Tal“ in Kraft seit 24.09.2001.

#### **Der Bebauungsplan „Ökologischer Gewerbepark Tal“ in Kraft seit 24.09.2001 wird in Ziffer 2.1 wie folgt geändert:**

#### **2.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB und § 1 (2) BauNVO)**

##### **2.1.1.2**

**Alter Text:** Ausnahmen im Sinne von § 8 Abs. 3 Nr.1 und 3 BauNVO sind nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.

**Neuer Text:** Folgende in § 8 Abs. 3 BauNVO genannten ausnahmsweise zulässigen Nutzungen sind gemäß § 1 Abs. 6 BauNVO allgemein zulässig, sofern die allgemeine Zweckbestimmung des Baugebiets gewahrt bleibt.

- Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter, die dem Gewerbebetrieb zugeordnet und ihm gegenüber in Grundfläche und Baumasse untergeordnet sind.

**Im Übrigen gelten die Festsetzungen des Schriftlichen Teils (Teil B) des Bebauungsplans „Ökologischer Gewerbepark Tal“ in Kraft seit 24.09.2001 .**

Illerrieden, den

Reutlingen, den

Jens Kaiser  
Bürgermeister

Clemens Künster  
Dipl.-Ing. Regierungsbaumeister  
Freier Architekt + Stadtplaner SRL

## VERFAHRENSVERMERKE

### 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "ÖKOLOGISCHER GEWERBEPARK TAL"

#### GEMEINDE ILLERRIEDEN; MARKUNG WANGEN; ALB-DONAU-KREIS

---

#### **Aufstellungs- Auslegungsbeschluss**

- Öffentliche Bekanntmachung
- Öffentliche Auslegung

13.07.2011

15.07.2011

25.07.2011- 24.08.2011

#### **Satzungsbeschluss**

(Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften)

12.09.2011

Ausgefertigt:

Illerrieden, den \_\_\_\_\_

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Ortsübliche Bekanntmachung

Bürgermeister  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Damit wurden der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich

Illerrieden, den \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Bürgermeister