

Bauvorhaben:

## Bebauungsplan "Beurener Straße 30" - Illerrieden

## Eingriffs- Ausgleichsbilanzierung für die Schutzgüter Biotop und Boden nach der Ökokontoverordnung

(Bewertungsregelung nach Anlage 2, Abschnitt 1 &amp; 3 und Tabelle 1 &amp; 3)

Bestand Bezeichnung in Planungsunterlagen	Flurstück	Typ-Nr	Bezeichnung nach Ökokontoverordnung	Wertpunkte Fläche	Wertpunkte Bäume	Fläche m <sup>2</sup>	Anzahl Bäume nicht bei Streuobst	cm Stamm- umfang 25-jährig	Wertpunkte Biotop	Gesamtbewertung Boden Plangebiet		Wertpunkte Boden	
Gebäude	635	60.10	Von Bauwerken bestandene Fläche	1	0	577			577	0,00	0,00	0	
Hofflächen	635	60.20	Straße, Weg oder Platz	1	0	408			408	0,00	0,00	0	
Streuobstwiese	635	33.41/45.40b	Fettwiese mittlerer Standorte mit Streuobst	19	0	10.852			206.188	2,50	10,00	108.520	
Waldrand	635	42.20	Gebüsch mittlerer Standorte	16	0	1.180			18.880	2,50	10,00	11.800	
Verkehrsflächen	634	60.20	Straße, Weg oder Platz	1	0	1.412			1.412	0,00	0,00	0	
Straßenbegleitgrün	634	33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	13	0	607			7.891	2,50	10,00	6.070	
Fichtenhecke	634,635	59.40	Nadelbaum-Bestand [alle Untertypen]	14	0	189			2.646	2,50	10,00	1.890	
Rasenflächen zwischen Gebäuden	635	60.50	Kleine Grünfläche [alle Untertypen]	4	0	1.479			5.916	2,50	10,00	14.790	
		0	Bitte anklicken und Biotop auswählen	0	0				0		0,00	0	
		0	Bitte anklicken und Biotop auswählen	0	0				0		0,00	0	
		0	Bitte anklicken und Biotop auswählen	0	0				0		0,00	0	
<b>Summe</b>						<b>16.704</b>	<b>0</b>		<b>243.918</b>			<b>143.070</b>	
Planung Bezeichnung in Planungsunterlagen	Flurstück	Typ-Nr	Bezeichnung nach Ökokontoverordnung	Wertpunkte Fläche	Wertpunkte Bäume	Fläche m <sup>2</sup>	Anzahl Bäume nicht bei Streuobst	cm Stamm- umfang 25-jährig	Wertpunkte Biotop	Gesamtbewertung Boden Plangebiet		bei Extensi- vierung 1 eintragen	Wertpunkte Boden
MI Fläche (GRZ 0,4) 40%	635	60.10	Von Bauwerken bestandene Fläche	1	0	2.173			2.173	0,00	0,00		0
MI Grünfläche 60%	635	60.60	Garten [alle Untertypen]	6	0	3.259			19.554	2,50	10,00		32.590
		0	Bitte anklicken und Biotop auswählen	0	0				0		0,00		0
Streuobstwiese	635	33.41/45.40b	Fettwiese mittlerer Standorte mit Streuobst	19	0	7.149			135.831	2,50	10,00		71.490
Waldrand	635	42.20	Gebüsch mittlerer Standorte	16	0	1.180			18.880	2,50	10,00		11.800
Verkehrsflächen	634	60.20	Straße, Weg oder Platz	1	0	1.979			1.979	0,00	0,00		0
Straßenbegleitgrün, Sickerbecken	634,635	33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	13	0	964			12.532	2,50	10,00		9.640
Amphibienzaun	635	0	Bitte anklicken und Biotop auswählen	0	0				0		0,00		0
		0	Bitte anklicken und Biotop auswählen	0	0				0		0,00		0
		0	Bitte anklicken und Biotop auswählen	0	0				0		0,00		0
		Gr1	Verbesserung der Grundwassergüte bei Extensivierung		1 bis 3	0							0
		0	Bitte anklicken und Biotop auswählen		0	0							0
		0	Bitte anklicken und Biotop auswählen		0	0							0
		0	Bitte anklicken und Biotop auswählen		0	0							0
<b>Summe</b>						<b>16.704</b>	<b>0</b>		<b>190.949</b>				<b>125.520</b>
<b>Differenz/Ergebnis</b>						<b>0</b>			<b>-52.969</b>				<b>-17.550</b>

Hinweis: Der Amphibienschutzzaun sowie ggf. erforderliche externe Ausgleichsmaßnahmen werden im Laufe des Verfahrens berücksichtigt.