

SCHRIFTLICHER TEIL (TEIL B)

2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "ÖKOLOGISCHER GEWERBEPARK TAL" GEMEINDE ILLERRIEDEN, MARKUNG WANGEN, ALB - DONAU - KREIS

Die Bebauungsplanänderung besteht aus der Planzeichnung (Teil A) vom 05.07.2017 und dem schriftlichen Teil (Teil B) vom 05.07.2017.

Der Geltungsbereich (hier Teile der Flurstücke 225/1, 226, 227, 228 und 229) wird durch das entsprechende Planzeichen in der Planzeichnung (Teil A) begrenzt. (Lageplan M 1 : 1000) Die Änderungen gelten nur in diesem Bereich.

ÄNDERUNGSTEXTTEIL - in der Fassung vom 05.07.2017

Für die Festsetzungen zum Bebauungsplan gelten:

- **Baugesetzbuch (BauGB)**
in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414),
zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132),
zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).
- **Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58),
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

Es gelten die Festsetzungen des Bebauungsplans „Ökologischer Gewerbepark Tal“ in Kraft seit 24.09.2001.

Der Bebauungsplan „Ökologischer Gewerbepark Tal“ in Kraft seit 24.09.2001 wird in Ziffer 2.1 wie folgt geändert:

2.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB und § 1 (2) BauNVO)

2.1.1.2

Alter Text: Ausnahmen im Sinne von § 8 Abs. 3 Nr.1 und 3 BauNVO sind nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.

Neuer Text: Folgende in § 8 Abs. 3 BauNVO genannten ausnahmsweise zulässigen Nutzungen sind gemäß § 1 Abs. 6 BauNVO allgemein zulässig, sofern die allgemeine Zweckbestimmung des Baugebiets gewahrt bleibt.

- Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter, die dem Gewerbebetrieb zugeordnet und ihm gegenüber in Grundfläche und Baumasse untergeordnet sind.

5. Hinweise

Ergänzung:

5.4

Landwirtschaft

Bei der Bewirtschaftung landwirtschaftlicher Flächen entstehen Gerüche, Staub, Lärm und Erschütterungen, die zu Belästigungen im Plangebiet führen können und zu dulden sind.

Im Übrigen gelten die Festsetzungen des Schriftlichen Teils (Teil B) des Bebauungsplans „Ökologischer Gewerbepark Tal“ in Kraft seit 24.09.2001.

Reutlingen, den

Illerrieden, den

Clemens Künster
Dipl.-Ing. Regierungsbaumeister
Freier Architekt + Stadtplaner SRL

Jens Kaiser
Bürgermeister

VERFAHRENSVERMERKE

2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "ÖKOLOGISCHER GEWERBEPARK TAL"

GEMEINDE ILLERRIEDEN, MARKUNG WANGEN; ALB-DONAU-KREIS

Aufstellungs- Auslegungsbeschluss

- Öffentliche Bekanntmachung
- Öffentliche Auslegung

14.03.2017

24.03.2017

03.04.2017 – 02.05.2017

Satzungsbeschluss

(Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften)

05.07.2017

Ausgefertigt:

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Illerrieden, den _____

Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung

Damit wurden der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich

Illerrieden, den _____

Bürgermeister