



STELLENBESCHREIBUNG

Hausmeister (m/w/d)

**für die Betreuung und technische Bewirtschaftung der Grundschule, Kindergarten
sowie der Illertal- und Ballspielhalle**

in Vollzeit (40 Std./Woche) – unbefristet

Technisches Gebäudemanagement

- Regelmäßige Kontrolle des baulichen Zustands sowie der technischen Anlagen und Einrichtungen einschließlich des Mobiliars auf Mängel und Schäden
- Überwachung und Sicherstellung der ordnungsgemäßen Funktion von Heizungs-, Lüftungs-, Sanitär- und sonstigen technischen Anlagen
- Durchführung allgemeiner Sicherheitsüberprüfungen sowie Beseitigung bzw. Organisation der Beseitigung festgestellter Mängel
- Veranlassung, Koordination und Kontrolle von Prüfungs-, Wartungs- und Instandhaltungsmaßnahmen und -terminen

Instandhaltung und Bauherrenvertretung

- Durchführung kleinerer Reparatur-, Instandhaltungs- und Pflegearbeiten
- Koordination und fachliche Begleitung externer Handwerks-, Wartungs- und Fachfirmen sowie Überwachung der ordnungsgemäßen Ausführung
- Organisation, Durchführung und Kontrolle der Reinigungsarbeiten in Eigenleistung bzw. durch externe Reinigungsfirmen

Außenanlagen und Winterdienst

- Pflege und Unterhaltung der Grün- und Außenanlagen
- Organisation und Durchführung des Winterdienstes

Veranstaltungen

- Sicherstellung der technischen und organisatorischen Voraussetzungen für Veranstaltungen
- Unterstützung bei der Durchführung von Veranstaltungen

Koordination und Zusammenarbeit mit dem weiteren Hausmeister

Der ausgeschriebenen Hausmeisterstelle ist ein weiterer Hausmeister mit einem Beschäftigungsumfang von 70 % unterstellt.

Der weitere Hausmeister übernimmt insbesondere:

- die Unterstützung und Stellvertretung der Hausmeister-Stelle bei der Betreuung der Grundschule sowie der Illertal- und Ballspielhalle,
- die Wahrnehmung von Hausmeisteraufgaben im Kindergarten.

Zu den Aufgaben der ausgeschriebenen Hausmeister-Stelle gehört die Personalverantwortung, Koordination und Zusammenarbeit mit den weiteren Arbeitnehmern im Bereich der Hausmeister- und Reinigungsdienste. Hierzu zählen insbesondere die Abstimmung der anfallenden Arbeiten, die Koordination von Vertretungs- und Einsatzzeiten sowie die Sicherstellung eines reibungslosen Informations- und Aufgabenübergangs zwischen den Einrichtungen. Darüber hinaus übernimmt der Hausmeister die erforderlichen Vertretungsaufgaben im Kindergarten, insbesondere bei Urlaub und Krankheit des weiteren Hausmeisters.

Schnittstellenfunktion

- Bindeglied zwischen Schulleitung, Gemeindeverwaltung, Vereinen, Nutzern und externen Dienstleistern
- Zentrale Ansprechperson für technische und gebäudebezogene Belange der betreuten Einrichtungen

Eine genaue Abgrenzung des Aufgabenbereichs bleibt vorbehalten.