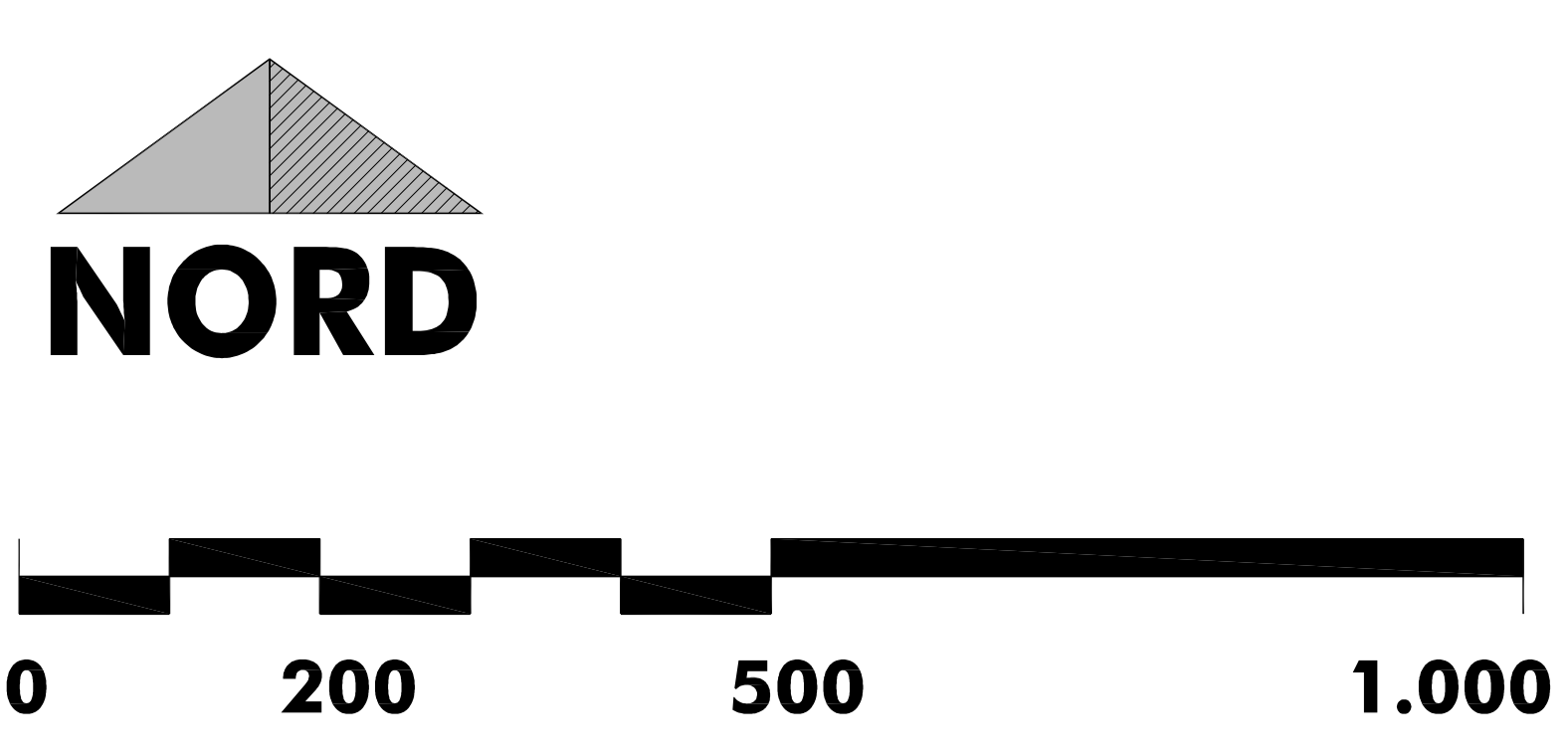
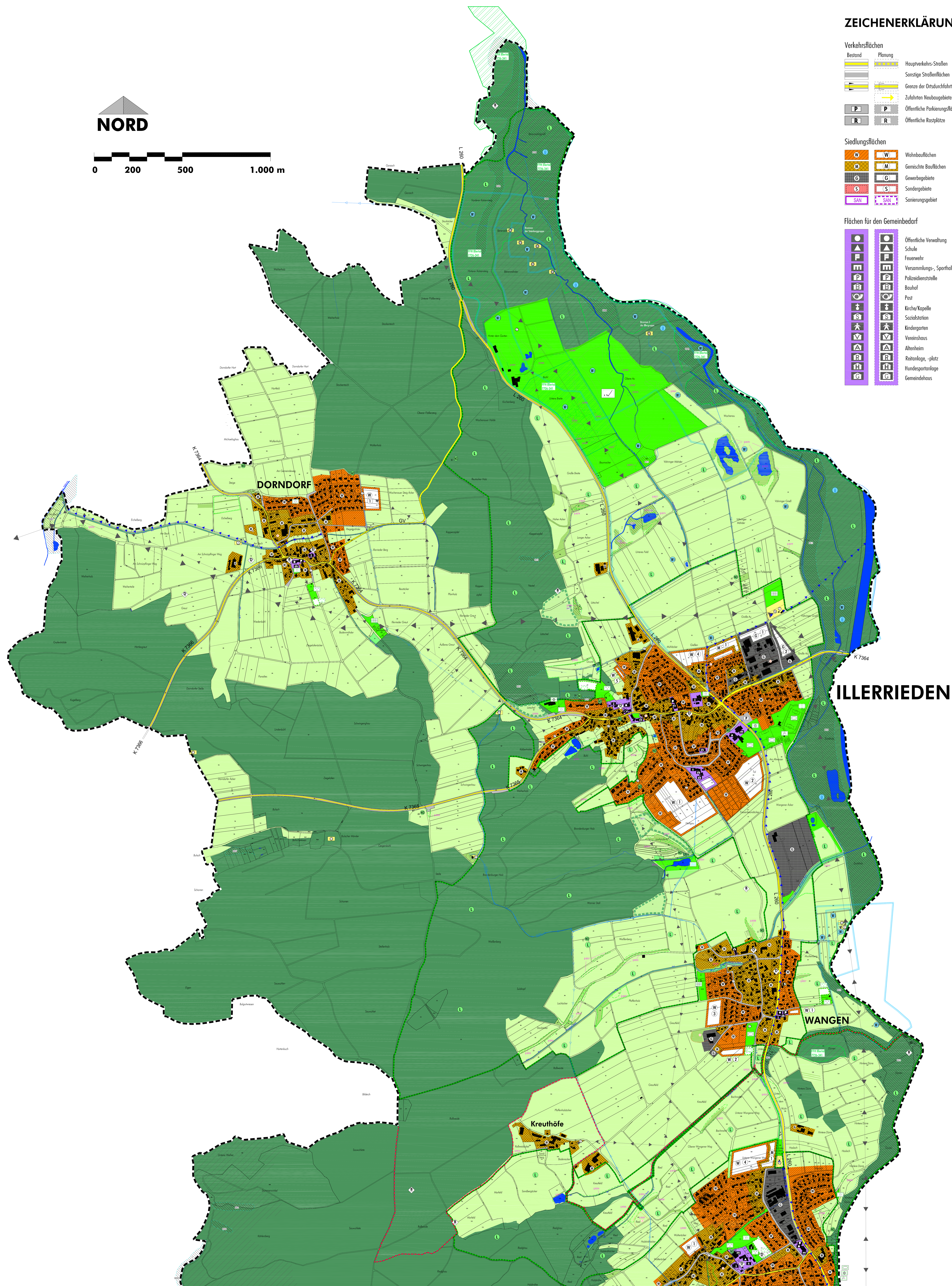


# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN GVV DIETENHEIM - Teilbereich Gemeinde Illerrieden



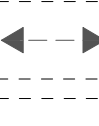
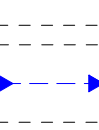
## ZEICHENERKLÄRUNG

| Verkehrsflächen |         |                                |
|-----------------|---------|--------------------------------|
| Bestand         | Planung |                                |
|                 |         | Hauptverkehrs-Straßen          |
|                 |         | Sonstige Straßenflächen        |
|                 |         | Grenze der Ortsdurchfahrt      |
|                 |         | Zufahrten Neubaugebiete        |
|                 |         | Öffentliche Parkierungsflächen |
|                 |         | Öffentliche Rastplätze         |

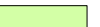
## Siedlungsflächen

|  |  |                      |
|--|--|----------------------|
|  |  | Wohnbauflächen       |
|  |  | Gemischte Bauflächen |
|  |  | Gewerbegebiete       |
|  |  | Sondergebiete        |
|  |  | Sanierungsgebiet     |

| Flächen für den Gemeinbedarf                                                        |                                                                                     |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|  |  | Öffentliche Verwaltung    |
|  |  | Schule                    |
|  |  | Feuerwehr                 |
|  |  | Versammlungs-, Sporthalle |
|  |  | Polizeidienststelle       |
|  |  | Post                      |
|  |  | Kirche/Kapelle            |
|  |  | Sozialstation             |
|  |  | Kindergarten              |
|  |  | Vereinshaus               |
|  |  | Altenheim                 |
|  |  | Reitanlage, -platz        |
|  |  | Hundesportanlage          |
|  |  | Gemeindehaus              |

| Flächen für Versorgungsanlagen                                                      |                                                                                     |                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|  |  | Quellfassung                                      |
|  |  | Trafostation                                      |
|  |  | Brunnen                                           |
|  |  | Wasserbehälter                                    |
|  |  | Pumpwerk                                          |
|  |  | Kläranlage                                        |
|  |  | Müllbeseitigung                                   |
|  |  | Umspannwerk                                       |
|  |  | Elektrische Freileitung mit 380 kV                |
|  |  | Elektrische Freileitung mit 110 kV                |
|  |  | Elektrische Freileitung mit 20 kV                 |
|  |  | Haupt-Wasser-Leitungsstrasse                      |
|  |  | Haupt-Abwasser-Leitungsstrasse<br>(Schmutzwasser) |

| Öffentliche Grünflächen                                                             |                                                                                     |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|  |  | Parkanlage          |
|  |  | Dauerkleingarten    |
|  |  | Gärtnerei           |
|  |  | Sportplatz, Stadion |
|  |  | Balplatz            |
|  |  | Schießübungsplatz   |
|  |  | Spielplatz          |
|  |  | Friedhof            |
|  |  | Badeplatz           |
|  |  | Festplatz           |
|  |  | Liegewiese          |
|  |  | Golfplatz           |
|  |  | Tennisplatz         |

| Land-/Forst-/Wasserwirtschaft                                                         |                                                                                       |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|    |    | Flächen für die Landwirtschaft             |
|    |    | Aussiedlerhof                              |
|    |    | Flächen für die Forstwirtschaft            |
|    |    | Waldbiotope                                |
|  |  | Waldflächen mit forstrechtl. Festsetzungen |
|  |  | Feldgehölze, Hecken                        |
|  |  | Brachen, Sukzessionsflächen                |
|  |  | Wasserflächen                              |
|  |  | Fließgewässer                              |

| Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen                                            |                                                                                       |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|  |  | Flächen für Aufschüttungen |
|  |  | Flächen für Abgrabungen    |

| Naturschutzrechtlich geschützte Flächen                                               |                                                                                       |                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|  |  | Landschaftsschutzgebiete                                                 |
|  |  | Naturdenkmale                                                            |
|  |  | Geschützte Biotope<br>nach § 32 NatSchG BW                               |
|  |  | Geschützte Waldbiotope<br>WBK4 Ulm 1991-2000                             |
|  |  | Schutzgebiete nach EU-Richtlinie<br>Flora-Fauna-Habitat - Meldeverfahren |

| Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege<br>und zur Entwicklung der Landschaft                |                                                                                       |                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | Flächen für Maßnahmen des Naturschutzes<br>(Ausgleichs- und Entwicklungsflächen) |
|  |  | Wasserschutzgebiete mit Angabe Schutzzone                                        |
|  |  | Überschennungsgebiete                                                            |

| Sonstige Darstellungen |  |                                   |
|------------------------|--|-----------------------------------|
|                        |  | Kulturdienkmale:                  |
|                        |  | Bau- / Kunstdienkmale             |
|                        |  | Archäologisches Fundstellen       |
|                        |  | Bodendenkmale                     |
|                        |  | Altlastenverdachtsflächen         |
|                        |  | Grenze Gemeindeverwaltungsverband |
|                        |  | Grenze Gemeindegebiet             |

## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN GEMEINDEVERWALTUNGS-VERBAND DIETENHEIM

Teilbereich Gemeinde Illerrieden  
M.: 1 : 5.000

Architektur- & Planungsbüro  
Herbert Graf, Freier Architekt  
89165 Dietenheim Lindenstraße 2  
Fon: 07347-959020 Fax: 959022

gefertigt: 27. 5. 2005 / 21. 2. 2006 / 17. 5. 2006  
Planbearbeitung:

ARGE  
ZIEBANDT  
BARTH  
JÜRGEN ZIEBANDT  
Dipl.-Ing. (FH), Freier Landschaftsarchitekt  
89528 Schwanau, Rosenheimer Weg 17  
Fon: 073320 96 17 0 Fax: 96 17 20  
eMail: j.ziebandt@jorge-ziebandt-barth.de